



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 279**

17 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9119 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (Ειδική Ρύθμιση) σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας ΑΝΤΩΝΙΑΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΔΑΓΚΛΗ που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Γαλάτειας 4, Ο.Τ. 210Α του σχεδίου πόλεως.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/γματος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

5. Την από 10.3.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, της οποίας το περιεχόμενο αποδέχθηκαν οι φερόμενες ως ιδιοκτήτριες με την υπ' αριθμ. 11995/16.3.2004 αίτησή τους.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

7. Την υπ' αριθμ. 49262/1.12.2004 βεβαίωση της Δ/νσης Οικοδ/κών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Γαλάτειας 4, Ο.Τ. 210Α στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 643Δ/2002) που βρίσκεται επί της οδού Γαλάτειας 4, στο Ο.Τ. 210Α του σχεδίου πόλεως Καλλιθέας, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΑΝΤΩΝΙΑΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΔΑΓΚΛΗ καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

2. Επιτρέπεται προσθήκη τριών ορόφων, εκ των οποίων δύο πλήρεις όροφοι και ένας σε εσοχή, όπως φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια Διάγραμμα Κάλυψης και Πρόσοψης τα οποία συνοδεύουν την από 10.3.2004 Εισήγηση της ΔΠΣ/ΥΠΕΧΩΔΕ και τα οποία εγκρίθηκαν με την Πράξη 9119/2005 του Διευθυντή Τοπογραφικών Εφαρμογών και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση. Συγκεκριμένα το περίγραμμα του κτιρίου ανά όροφο και η δόμηση καθορίζονται ως ακολούθως:

ΙΣΟΓΕΙΟ = ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ =	76,76 μ2
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΜΜ΄Α =	73,12 μ2
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΜ΄Α =	73,12 μ2
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ (εσοχή) = ΝΞΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΜ΄Ν =	58,13 μ2
Σύνολο Δόμησης =	281,13 μ2

3. Επιτρέπεται η επέκταση του υφιστάμενου υπογείου στο νόμιμο περίγραμμα, και όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο Διάγραμμα Κάλυψης.

4. Η πρόσοψη κατασκευάζεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο. Για τα πλαίσια των ανοιγμάτων και τις κορνίζες χρησιμοποιούνται οι ίδιες διατομές και λεπτομέρειες όπως στο υπάρχον διατηρητέο, ενώ τα κιγκλιδώματα είναι ενδεικτικά και δύνανται να εγκριθούν από την ΕΠΑΕ άλλα, από σφυρήλατο σίδηρο, κατά τα πρότυπα των συγκαιρινών του στιλ Art Deco ή Bauhaus.

5. Η κορύφωση του κτιρίου γίνεται με το ίδιο στηθαίο που φέρει το διατηρητέο, το οποίο κατά τις εργασίες αποκατάστασης, αφαιρείται και τοποθετείται στη νέα θέση.

6. Ο χρωματισμός των όψεων γίνεται στις αποχρώσεις της ώχρας.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α ΟΡΟΦΟΣ

Β ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α)

Ε = 14,20Χ8,25=117,15 Μ2 (από τοπογραφικό διάγραμμα)

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋπάρχον της 14/3/53 αριθμός συμβολαίου 2883/1/90 της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αικατερίνης Λαζαρίδη-Δασκαλάκη

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ποσοστό Κάλυψης 117,15Χ70%= 82,00μ2
β) Δόμηση 117,15Χ2,4= 281,16μ2
γ) Όροφοι ύψη Ημαχ=27μ και εντός ιδεατού στερεού
Πλάτος δρόμου=12,00μ , Ηπρ=1,5Χ12,00=18μ
δ) Α.Μ.Υ. το κράσπεδο του πεζοδρομίου στο κέντρο του κτιρίου
ε) Αποστάσεις από τα όρια (Η=13,10μ): Δ=3+0.1Η=4.30μ
στ) (σ.ο.)= 4,5Χ(Σ.Δ.)=4,5Χ2,4=10,80
ζ) Θέσεις στάθμευσης ΖΩΝΗ Γ (1 θέση ανά 200μ2)
η) Ημιυπαίθριοι χώροι 281,16Χ20%= 56,23μ2
θ) Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι 281,16Χ40%= 112,46μ2

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη:
Εκαλ=(8,05Χ3,00)+6,95Χ(6,35+1,25)+(0.50Χ0.10) =77,02μ2 < 82,00μ2

β) Δόμηση:
Ισόγειο: (8,05Χ3,00)+(6,75Χ1,25)+(6,35Χ6,95)+(0.50Χ0.10) =76,76μ2
Α΄ Όροφος: (4,75Χ2,20)+(3,30Χ3,00)+(6,35Χ6,95)+(0,20Χ0,80)+(0.10Χ0.50)+(1,25Χ6,75) =73,12μ2
Β΄ Όροφος: (4,75Χ2,20)+(3,30Χ3,00)+(6,35Χ6,95)+(0,20Χ0,80)+(0.10Χ0.50)+(1,25Χ6,75) =73,12μ2
Γ΄ Όροφος: (4,75Χ2,20)+(3,30Χ3,00)+(1,25Χ6,75)+(0,20Χ0,80)+(4,20Χ6,95) =58,13μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 281,13μ2 < 281,16μ2

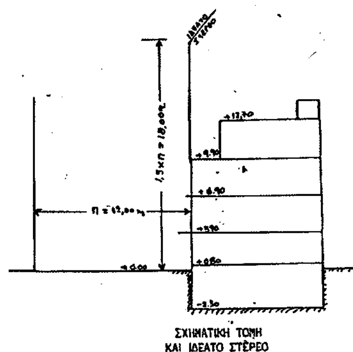
γ) Ημιυπαίθριοι Χώροι:
Α΄ Όροφος: 4,55Χ0,80= 3,64μ2
Β΄ Όροφος: 4,55Χ0,80= 3,64μ2
Γ΄ Όροφος: 4,55Χ0,80= 3,64μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 10,92μ2 <56,23μ2

δ) Εξώστες:
Α΄ Όροφος: 4,55Χ1,00= 4,55μ2
Β΄ Όροφος: 2,14Χ0,40= 0,86μ2
Γ΄ Όροφος: 6,95Χ2,15= 14,94μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 20,35μ2 < 56,23μ2

ε) Συντελ. Όγκου:
Ισόγειο: 3,90Χ76,76 =299.36μ3
Α΄ Όροφος: (73,12+3,64)Χ3,00 =230,28μ3
Β΄ Όροφος: (73,12+3,64)Χ3,00 =230,28μ3
Γ΄ Όροφος: (58,13+3,64)Χ2,80 =172,96μ3
Απολ. κλιμ: 3,30×3,00×2,40 = 23,76μ3
ΣΥΝΟΛΟ =956,63μ3

(Σ.Ο.)=956,63/117,15= 8,16 < 10,80

ζ) Ημεγ = 12,70μ < 18μ
η) Θέσεις στάθμευσης:
281,13/200=1,40
Άρα απαιτείται μία θέση στάθμευσης

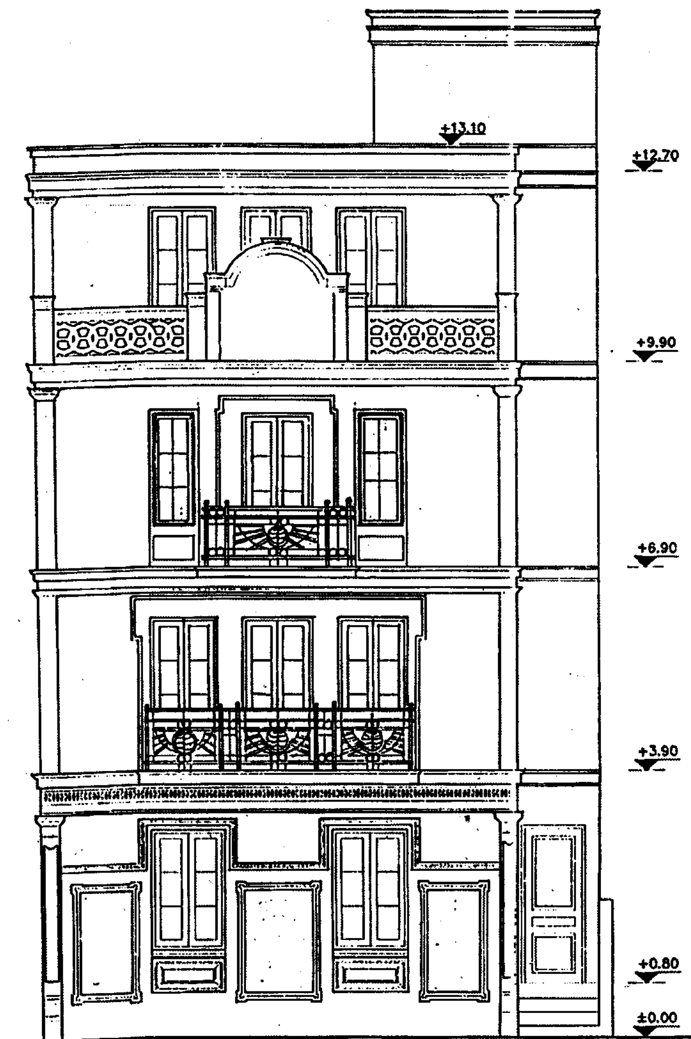


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΑΙ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΑΣ ΔΑΓΚΛΗ Οδός Γαλατείας 4, ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9119/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης (Ειδ. ρύθμιση) σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκτ. Αντ. & Κων. Δαγκλή που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής οδ. Γαλατείας 4 Ο.Τ. 210 Α του σχ. πόλεως"
ΑΘΗΝΑ 3 Μαρτίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 44 Α/05
σχ. 2



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ **ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΑΣ ΔΑΓΚΛΗ** **Οδός Γαλατείας 4, ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
ΠΡΟΣΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 3 Μαρτίου 2005

Αριθμ. 8694 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πράμαντα του Δήμου Πραμάντων του Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερόμενης ιδιοκτησίας εκ του Κληροδοτήματος αδελφών Βουρλόκα, στο Δήμο Πραμάντων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 16.2.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του Ν.2831/2000.

6. Την υπ' αριθμ. 1652/22.6.2004 θετική απάντηση του δήμου Πραμάντων επί της από 9.3.2004 αιτιολογικής έκθεσης ΔΠΣ /ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολο του που βρίσκεται στον οικισμό Πράμαντα του δήμου Πραμάντων του Ν. Ιωαννίνων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Πραμάντων εκ του Κληροδοτήματος Αφών Βουρλόκα , διότι είναι αξιόλογο δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής που μας δίνει στοιχεία για την οργάνωση και λειτουργία της κατοικίας στην περιοχή αυτή , όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8694/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για το οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου για χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Στο ως άνω χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων επιτρέπεται και η χρήση «Λαογραφικού Μουσείου».

5 . Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

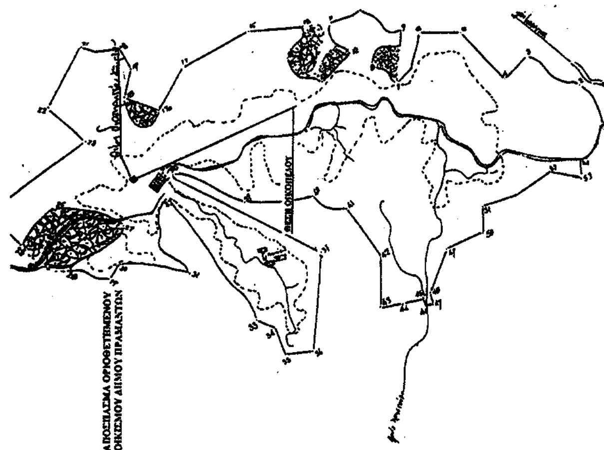
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

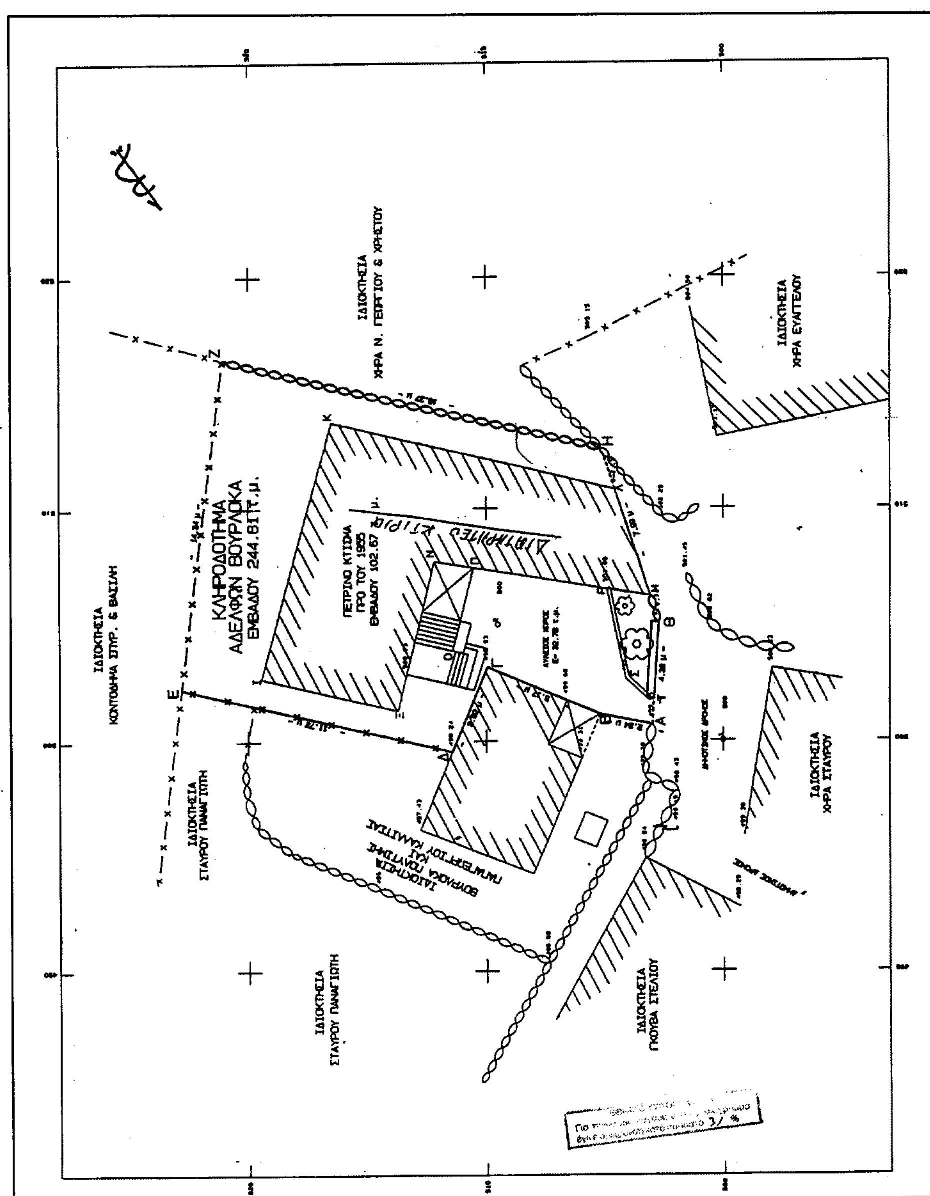
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ


ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΑΔΕΛΦΩΝ ΒΟΥΡΛΙΩΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΝΤΟΜΗΝΑ ΣΠΥΡ. & ΒΑΣΙΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΗΡΑ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΧΡΗΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΗΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΗΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Αρ. Φ. 41Α/05
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οικισμός Πραμάντων Ν. Ιωαννίνων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου "Κληροδότημα Αφών Βουρλόκα"

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 8694/05
17 Φεβρουαρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απ.Νομ.82/92 – 15/2/1993
Π.Δ.24.4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ
Π.Δ.14.2.1987 ΦΕΚ 133Δ'

Εμβαδόν: 300 μ2 (συνεκτικό) – 500 μ2 (μη συνεκτικό)

Δόμηση: κλιμακωτή
0-100 μ2 1,6 ήτοι 160μ2
100-200 μ2 0,8 ήτοι 80μ2
200-300 μ2 0,6 ήτοι 60 μ2
> 300 μ2 0,4
μέγιστη δόμηση 400 μ2

Κάλυψη : 70%

Απ.απο όρια: 2,5 μ

Μ.Υψος : 8,5 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Η αποτύπωση έγινε σε ανεξάρτητο τριγωνομετρικό δίκτυο με D.T.M. NIKON A-20 LG

2) Το εμβαδόν και τα μήκη των πλευρών υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων.

3) Τα όρια υποδείχθηκαν από την Πολυτίμη και Καλλίτσα Βουρλόκα.

Το υπό στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α οικόπεδο συνολικού εμβαδού 244,81 μ2 βρίσκεται εντός του οροθετημένου οικισμού «ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ» Ιωαννίνων (συνεκτικό τμήμα) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋπάρχον, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου Ν 1337/83 για εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Πράμαντα 03-08-2002

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΤΙΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΝΗΣ ΒΟΥΡΛΟΚΑ

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά [m]
1	9	Α	500.690	502.990	2.239
2	53	Β	501.132	505.185	5.174
3	25	Γ	503.170	509.940	3.916
4	38	Δ	499.540	511.410	11.725
5	55	Ε	502.264	522.814	14.337
6	61	Ζ	516.497	521.088	16.374
7	57	Η	512.667	505.168	7.995
8	10	Θ	505.060	502.710	4.379
Εμβαδόν Ε =	244.81 m²				

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 55

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά [m]
1	50	Ι	502.699	519.444	11.517
2	51	Κ	513.832	516.498	12.305
3	12	Λ	510.813	504.569	4.873
4	11	Μ	506.177	503.071	9.221
5	29	Ν	507.670	512.170	6.544
6	28	Ξ	501.310	513.710	5.900
Εμβαδόν Ε =	102.67 m²				

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά [m]
1	9	Α	500.690	502.990	2.239
2	53	Β	501.132	505.185	5.174
3	25	Γ	503.170	509.940	1.619
4	36	Ο	503.870	511.400	3.638
5	72	Π	507.400	510.322	5.693
6	33	Ρ	506.482	504.903	3.915
7	32	Σ	502.650	504.100	1.462
8	47	Τ	501.788	502.920	1.100
Εμβαδόν Ε =	32,78 m²				